



Lanakam S.A.
since 1941

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. : 232901000

ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 2-4 ΚΤΙΡΙΟ Α / ΠΥΡΓΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

Τ.Κ.: 115 27 - ΑΘΗΝΑ

Τηλέφωνο: +30 210 7771033, +30 210 7771286

Telefax: +30 210 7771404

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΛΑΝΑΚΑΜ Α.Ε. ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ

1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 - 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

(Με βάση το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 & σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και την απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

ΛΑΝΑΚΑΜ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΛΩΣΤΟΨΦΑΝΤΟΥΡΓΙΚΗ ,ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ,
ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ,ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αθήνα, 26 Σεπτεμβρίου 2019

Βεβαιώνουμε ότι η παρούσα εξαμηνιαία οικονομική έκθεση της περιόδου 1/1 - 30/6/2019 είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΛΑΝΑΚΑΜ Α.Ε. με Απόφαση την 25^η Σεπτεμβρίου 2019 και θα έχει αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην διεύθυνση www.lanakam.gr, όπου και θα παραμείνει στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής της.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΔΑΜΙΓΟΣ Κ. ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 107109

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	5
2. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ "ΛΑΝΑΚΑΜ ΑΕ.....	6
3. Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης	14
4. ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.2019- 30.6.2019	16
4.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	16
4.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)	17
4.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	19
4.4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	20
4.5. ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	21
4.5.1 Γενικές Πληροφορίες	21
4.5.2 Βάση προετοιμασίας των Οικονομικών Καταστάσεων	21
4.5.3 Σημαντικές λογιστικές πολιτικές.....	21
4.5.4 Ακολουθούμενες Λογιστικές αρχές - Εκτιμήσεις	31
4.5.5 Πληροφόρηση κατά τομέα.....	32
4.5.6 Ενσώματα.....	32
4.5.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	33
4.5.8 Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης	34
4.5.9 Αποθέματα	34
4.5.10 Πελάτες & Λοιπές Απαιτήσεις.....	35
4.5.11 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.....	35
4.5.12 Λοιπές Απαιτήσεις (μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία)	36
4.5.13 Λοιπές Απαιτήσεις	36
4.5.14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	36
4.5.15 Μετοχικό κεφάλαιο, ίδιες μετοχές & αποθεματικά.....	37
4.5.16 Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις.....	37
4.5.17 Δάνεια	38
4.5.18 Τρέχων φόρος – Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος.....	38
4.5.19 Υποχρεώσεις προς τους Εργαζομένους.....	38
4.5.20 Προβλέψεις	38
4.5.21 Κέρδη ανά μετοχή.....	38
4.5.22 Ανάλυση Αποτελεσμάτων.....	39
4.5.23 Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό	40
4.5.24 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.....	40
4.5.25 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	41
4.5.26 Μεταγενέστερα γεγονότα.....	41
4.5.27 Κυριότεροι κίνδυνοι & αβεβαιότητες για το δεύτερο εξάμηνο της χρήσης 2019	41
4.5.28 Διανομή μερισμάτων	42
4.5.29 Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων.....	42

Πλήρες Όνομα:	ΛΑΝΑΚΑΜ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΛΩΣΤΟΨΦΑΝΤΟΥΡΓΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Έδρα:	Μεσογείων 2-4, Αμπελόκηποι, 115 27
Ημερομηνία Σύστασης:	10/11/1941
Κύρια Δραστηριότητα:	Εμπόριο Κλωστοϋφαντουργικών Προϊόντων - Ετοίμων Ενδυμάτων
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών:	6032/06/Β/86/65
Εποπτεύουσα Αρχή:	Υπουργείο Ανάπτυξης, Γενική Γραμματεία Εμπορίου, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών & Πίστωσης 232901000 (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6032/06/Β/86/65)
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. :	094007209
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου:	1. ΔΑΜΙΓΟΣ Κ. ΙΩΑΝΝΗΣ Προέδρος- Διευθύνων Σύμβουλος- Γενικός Διευθυντής- Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	2. ΔΑΜΙΓΟΣ Ι. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Αντιπρόεδρος - Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.
	3. ΔΑΜΙΓΟΥ Ι. ΕΛΙΣΑΒΕΤ Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ. Δ.Σ.
	4. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Κ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών -Μη Εκτελεστικό Μέλος
	5. ΝΑΛΜΠΑΝΤΗΣ Α. ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.
	6. ΣΤΥΛΙΑΝΕΣΗ Κ. ΜΑΡΙΑ Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.
Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων:	Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις 1 ^{ου} Εξαμήνου 2019
Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων Α Εξαμήνου 2019:	25/9/2019
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	Ανδριάνα Κ. Λαβαζού ΑΜΣΟΕΛ : 45891 BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Ελεγκτική Εταιρεία:	
Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης Ελεγκτών Λογιστών:	Συμπέρασμα Χωρίς Επιφύλαξη Μπινιώρη Θ.Αναστασία
Εσωτερικός Έλεγχος:	
Διεύθυνση Διαδικτυακού τόπου:	http://www.lanakam.gr

Επισημαίνεται ότι ο χώρος διαδικτύου της εταιρείας μας όπου αναρτώνται οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις, οι Εκθέσεις Επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και οι Εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ο κάτωθι : <http://www.lanakam.gr>

1. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 5 παρ. 2 ΤΟΥ Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΛΑΝΑΚΑΜ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΛΟΣΤΟΨΦΑΝΤΟΥΡΓΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ » που εδρεύει στην Μεσογείων 2-4, Αμπελόκηποι, 115 27.

Δηλώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε :

α) οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της περιόδου 01/01 - 30/06/2019, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου της εταιρείας σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και

β) Η εξαμηνιαία έκθεση του διοικητικού συμβουλίου της εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

Αθήνα, 26 Σεπτεμβρίου 2019

Οι βεβαιούντες εκ των μελών του Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ

ΔΑΜΙΓΟΣ Κ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΕ 107109

ΔΑΜΙΓΟΣ Ι. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΜ 603572

ΔΑΜΙΓΟΥ Κ.ΕΛΙΣΑΒΕΤ
Χ 062454

2. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ 'ΛΑΝΑΚΑΜ Α.Ε.' ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01.01.2019 - 30.06.2019

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας παρουσιάζουμε την εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου που αφορά στη χρονική περίοδο 01.01.2019 - 30.06.2019. Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΛΑΝΑΚΑΜ Α.Ε.» έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και τις επ' αυτού εκ δοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις 1/434/3-7-2008 και 7/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Με την παρούσα εξαμηνιαία έκθεση, παρουσιάζεται μια συνοπτική γενική επισκόπηση της χρηματοοικονομικής επίδοσης και της οικονομικής θέσης της Εταιρείας καθώς και τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα στο εν λόγω εξάμηνο και την επίδραση τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις. Επίσης, στην παρούσα έκθεση περιλαμβάνονται πληροφορίες για τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες που πιθανόν να επηρεάσουν τις οικονομικές καταστάσεις του β' εξαμήνου 2019 καθώς και για τις σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων προσώπων όπως αυτά ορίζονται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των 820.003,44 € για το α' εξάμηνο του 2019 και αντίστοιχα στο ποσό των 1.018.510,08 € για το α' εξάμηνο του 2018.

Τα μικτά κέρδη της περιόδου του α' εξαμήνου 2019 ανήλθαν στο ποσό των 165.186,91 € και αντίστοιχα στο ποσό των 366.224,72 € € για το α' εξάμηνο του 2018.

Τα κέρδη - ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) κατά το α' εξάμηνο 2019 ανήλθαν σε ζημιά -197.312,72 € σε σχέση με το α' εξάμηνο του 2018 τα οποία ανήλθαν σε ζημιά - 354.727,21 €.

2 . Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 30.6.2019 κρίνεται ικανοποιητική ανάλογα με τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 30.6.2019 ανέρχονται σε ποσό 9.527.828,93 € έναντι 9.811.317,18 € της αρχής περιόδου 01.01.2019.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την περίοδο 30/06/2019 & 30/06/2018 παρατίθενται παρακάτω :

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης της 30.6.2019 και της 30.6.2018 αντίστοιχα.

	<u>30.06.2019</u>		<u>30/6/2018</u>	
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>1.977.455,18</u>	16,67%	<u>5.016.264,91</u>	36,53%
Σύνολο ενεργητικού	11.862.206,69		13.731.088,15	

	<u>30.06.2019</u>		<u>30/6/2018</u>	
<u>Πάγιο ενεργητικό</u>	<u>9.884.751,51</u>	83,33%	<u>8.714.823,24</u>	63,47%
Σύνολο ενεργητικού	11.862.206,69		13.731.088,15	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

	<u>30.06.2019</u>		<u>30.06.2018</u>	
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>9.527.828,93</u>	4,08	<u>11.420.171,76</u>	4,94
Σύνολο υποχρεώσεων	2.334.377,76		2.310.916,39	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

	<u>30.06.2019</u>		<u>30.06.2018</u>	
<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	<u>2.334.377,76</u>	19,68%	<u>2.310.916,39</u>	16,83%
Σύνολο παθητικού	11.862.206,69		13.731.088,15	
	<u>30.06.2019</u>		<u>30.06.2018</u>	
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>9.527.828,93</u>	80,32%	<u>11.420.171,76</u>	83,17%
Σύνολο παθητικού	11.862.206,69		13.731.088,15	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

	<u>30.06.2019</u>		<u>30.06.2018</u>	
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>9.527.828,93</u>	0,96	<u>11.420.171,76</u>	1,31
Πάγιο ενεργητικό	9.884.751,51		8.714.823,24	

Ο δείκτης αυτός δείχνει τον βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια κεφάλαια.

	<u>30.06.2019</u>		<u>30.06.2018</u>	
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>1.977.455,18</u>	1,04	<u>5.016.264,91</u>	2,25
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.902.847,29		2.230.273,95	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

	<u>30.06.2019</u>		<u>30.06.2018</u>	
<u>Κεφάλαιο κινήσεως</u>	<u>74.607,89</u>	3,77%	<u>2.785.990,96</u>	55,54%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.977.455,18		5.016.264,91	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούν ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας της 30.6.2019 και 30.6.2018 αντίστοιχα.

	<u>30.06.2019</u>		<u>30.06.2018</u>	
Καθαρά αποτελέσματα	<u>-327.553,45</u>	-38,75%	<u>-425.619,44</u>	-41,79%
<u>χρήσεως προ φόρων</u>				
Σύνολο Εσόδων	845.267,78		1.018.510,08	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

	<u>30.06.2019</u>		<u>30.06.2018</u>	
Καθαρά αποτελέσματα	<u>-327.553,45</u>	-3,44%	<u>-425.619,44</u>	-3,73%
<u>χρήσεως φόρων προ φόρων</u>				
Ιδια κεφάλαια	9.527.828,93		11.420.171,76	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

	<u>30.06.2019</u>		<u>30.06.2018</u>	
<u>Μικτά αποτελέσματα</u>	<u>165.186,91</u>	20,14%	<u>366.224,72</u>	36,42%
Πωλήσεις	820.003,44		1.005.563,42	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Σημαντικά γεγονότα του α' εξαμήνου 2019 και της περιόδου έως την σύνταξη της παρούσας έκθεσης .

Στις 10/09/2019 πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων όπου και εγκρίθηκε ομόφωνα α) οι εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή επί των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας της χρήσεως 31.12.2018 β) οι οικονομικές καταστάσεις χρήσεως 2018 που είχαν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα γ) η ανάθεση του τακτικού ελέγχου για την εταιρική χρήση 2019 στην ελεγκτική εταιρεία BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε (ΑΜ ΣΟΕΛ 173) δ) οι χορηγηθείσες κατά τη χρήση 2018 τακτικές & έκτακτες αποδοχές και αποζημιώσεις στα μέλη του

Διοικητικού Συμβουλίου που εργάσθηκαν στην Εταιρεία ως και έγκριση παροχής υπηρεσιών από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και καθορισμός της αμοιβής τους για την χρήση 2019.

Εγκρίθηκε ομόφωνα και παμψηφεί η συνολική διαχείριση από τα μέλη του Διοικητικού συμβουλίου τους λογιστές και τους ελεγκτές της εταιρείας για τη χρήση 01/01/2018 - 31/12/2018 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4548/2018 άρθρο 108.

Εγκρίθηκε ομόφωνα και παμψηφεί η επέκταση του σκοπού της εταιρείας στην Παραγωγή και Εμπορία πρωτεΐνης από έντομα για ζωοτροφές σε μορφή pellet, Ανακύκλωση θρεπτικών συστατικών και Παραγωγή και Εμπορία Ζωοτροφών.

Επίσης, εγκρίθηκε ομόφωνα και παμψηφεί η εναρμόνιση του καταστατικού της εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4548/2018.

Για τα παραπάνω τηρήθηκαν δε όλες οι διαδικασίες που απαιτεί ο Ν.4548/2018.

4. Εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων κατά το δεύτερο εξάμηνο της χρήσης 2019

Για το β' εξάμηνο του 2019, θα γίνει προσπάθεια ανάκτησης του μειωμένου τζίρου του πρώτου εξαμήνου με πωλήσεις χονδρικής.

Επίσης έχει προγραμματιστεί το άνοιγμα νέου καταστήματος της εταιρείας μας στην οδό Τσακάλωφ στον πεζόδρομο πλησίον της Πλατείας Κολωνακίου, το οποίο θα πουλάει γυναικεία ενδύματα, τσάντες, παπούτσια και αξεσουάρ.

Έχει υπογραφεί Μισθωτήριο Συμβόλαιο και έχουν ξεκινήσει σχετικές εργασίες στο κατάστημα για να λειτουργήσει τον Νοέμβριο του 2019.

5. Περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων για το β' εξάμηνο της οικονομικής χρήσης 2019.

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς χρηματοοικονομικούς και άλλους κινδύνους. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης ενδεχόμενων κινδύνων της εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιεί την αρνητική επίδρασή τους στην χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας. Η Οικονομική Διεύθυνση δεν εκτελεί κερδοσκοπικές συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της εταιρείας.

Ειδικότερα για τους κινδύνους αυτούς σημειώνουμε τα εξής:

1. Συναλλαγματικός κίνδυνος (Κίνδυνος αγοράς)

Όλες οι εμπορικές συναλλαγές της εταιρείας (αγορές - πωλήσεις) διενεργούνται σε ευρώ. Η εταιρεία διαθέτει όμως και μικρό μέρος καταθέσεων σε Αμερικανικό Δολάριο. Για την κατάθεση αυτή σε ξένο νόμισμα η εταιρεία φροντίζει με σύγχρονα χρηματοοικονομικά εργαλεία να μηδενίσει τον συναλλαγματικό κίνδυνο.

2. Κίνδυνος τιμής

Η εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των αποθεμάτων καθώς πιθανή πτώση των τιμών της κλωστοϋφαντουργίας μπορεί να επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματα μέσω υποτίμησης των αποθεμάτων. Η διοίκηση της εταιρείας ασκεί προσεκτική διαχείριση των αποθεμάτων για ελαχιστοποίηση του κινδύνου.

α) Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η εταιρεία είναι αποτέλεσμα της αδυναμίας από μέρους του πελάτη να καταβάλλει εντός των συμβατικών προθεσμιών μέρος ή το σύνολο της οφειλής του. Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας συνίσταται κυρίως από συναλλαγές με αξιόπιστες εταιρείες - πελάτες με αποτέλεσμα ο πιστωτικός κίνδυνος να είναι μικρός.

Η εταιρεία έχει σχηματίσει επαρκή πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες.

β) Κίνδυνος πτώσης πωλήσεων

Η εταιρεία επηρεάζεται από εξωγενείς παράγοντες και σαφώς από την κρίση στην Ελληνική αγορά. Υπό αυτή την έννοια κίνδυνος υπάρχει αλλά η διοίκηση της εταιρείας καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την αύξηση των πωλήσεων και όχι τη μείωσή τους.

γ) Κίνδυνος μεταβολής Α΄ ύλης

Δε συντρέχει η περίπτωση αυτή.

δ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τραπεζικό δανεισμό.

ε) Κίνδυνος ρευστότητας

Στα πλαίσια του συγκεκριμένου κινδύνου το Διοικητικό Συμβούλιο, με τη συνεργασία κυρίως της οικονομικής Διεύθυνσης, διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή δραστηριότητα. Οι ανάγκες της ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση). Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

στ) Κίνδυνος χρηματοοικονομικών παραγώγων

Η εταιρεία δεν κάνει χρήση των χρηματοοικονομικών παραγώγων.

ζ) Διαχείριση κεφαλαίου

Οι στόχοι της εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της στο μέλλον και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

6. Παράθεση των σημαντικών συναλλαγών ανάμεσα στον εκδότη και στα συνδεδεμένα με αυτόν μέρη.

Η εταιρεία δεν κατέχει θυγατρικές εταιρείες ή εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή / και Διοίκηση κατά το Δ.Λ.Π. 24. Η εταιρεία προχώρησε στην ίδρυση εμπορικής επιχείρησης στην Κύπρο με την επωνυμία «77SGP CYPRUS LTD», που έλαβε χώρα κατά το Β΄ εξάμηνο του 2018, με αποκλειστικό μέτοχο την ΛΑΝΑΚΑΜ Α.Ε.

Παρακάτω παρατίθενται πίνακας συναλλαγών της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη από 01/01/2019 - 30/06/2019 σύμφωνα με το ΔΛΠ 24.

Όνοματ/νυμο	Ιδιότητα	Αμοιβές Δ.Σ.	Μισθοδοσία
Δαμίγος Κ. Ιωάννης	Διευθύνων Σύμβουλος,	0,00	8.905,98

	Εκτελεστικό Μέλος		
Δαμίγος Ι. Κωνσταντίνος	Αντιπρόεδρος ,	0,00	9.506,84
	Εκτελεστικό Μέλος		
Δαμίγου Ι. Ελισάβετ	Μέλος Δ.Σ.,	0,00	9.506,84
	Εκτελεστικό Μέλος		
Κωστόπουλος Κ. Βασίλειος	Μέλος Δ.Σ.,	0,00	8.921,12
	Μη Εκτελεστικό Μέλος		

Τα παραπάνω συνολικά ποσού € 36.840,78 αφορούν σε καταβλημένη τακτική μισθοδοσία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο από 01/01/2019 - 30/06/2019. Δεν έχουν δοθεί δάνεια στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και στα Διευθυντικά Στελέχη.

7. Εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις ειδικές απαιτήσεις της άμεσης εξυπηρέτησης των πελατών, οι οποίες είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική λειτουργία της Εταιρείας.

Στο πλαίσιο της προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα θέματα που σχετίζονται με την εργασία και τα ανθρώπινα δικαιώματα και συνδέονται με τις δραστηριότητές μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενά μας μέρη, καθώς και συνολικά στη Βιώσιμη Ανάπτυξη σε εθνικό επίπεδο. Η σύνδεση των επιδράσεων των δραστηριοτήτων μας με τη Βιώσιμη Ανάπτυξη κατέστη δυνατή μέσω των Στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης του Ο.Η.Ε.

Προσεγγίζουμε μεθοδικά τα σημαντικά θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και τα ανθρώπινα δικαιώματα που έχουμε αναγνωρίσει με σκοπό να περιορίσουμε τις αρνητικές επιδράσεις που μπορεί να προκύψουν από μη ορθή διαχείρισή τους, και να αυξήσουμε το περιθώριο οφέλους προς τα ενδιαφερόμενά μας μέρη από το σωστό χειρισμό τους.

Από συστάσεώς της, η Εταιρεία διακρίνεται για την επαγγελματική ηθική και τις διαχρονικές αξίες, οι οποίες χαρακτηρίζουν κάθε έκφανση της δραστηριότητάς της, οπουδήποτε και αν αυτή πραγματώνεται και δίνει το στίγμα της Εταιρείας προς κάθε μέτοχο, συνεργάτη, συναλλασσόμενο και εργαζόμενο, αποτελώντας δέσμευσή μας για πρότυπη συμπεριφορά και συνεχή προσπάθεια βελτίωσης σε κάθε τομέα.

Η Εταιρεία δίνει ιδιαίτερη βαρύτητα στην υλοποίηση όλων των κατευθυντήριων γραμμών της εταιρικής διακυβέρνησης, όπως αυτές έχουν διαμορφωθεί διεθνώς και εστιάζουν κυρίως στην πλήρη και έγκαιρη πληροφόρηση του επενδυτικού κοινού και των αρμοδίων αρχών, για κάθε ουσιαστικό ζήτημα που αφορά σημαντικές εξελίξεις ή οικονομικά στοιχεία και στην προστασία των συμφερόντων και δικαιωμάτων των μετόχων.

Η επικοινωνία και η ενημέρωση όλων των ενδιαφερόμενων μερών για τις δραστηριότητές μας, πλέον της τήρησης των υποχρεωτικών διατάξεων, αποτελούν πρωταρχικό μέλημά μας, διότι έτσι εξασφαλίζεται η ζητούμενη διαφάνεια και ενδυναμώνεται η σχέση εμπιστοσύνης προς την Εταιρεία.

Τηρώντας τα παραπάνω, όλοι οι εργαζόμενοι συντελούν στην πρόληψη ή/και στην ορθή διαχείριση οποιουδήποτε φαινομένου κατάχρησης, διαφθοράς ή λανθασμένης πρακτικής, και συνεπακόλουθα, συμβάλλουν στην προστασία της καλής φήμης της Εταιρείας.

Η συνεχής εκπαίδευση αποτελεί το βασικό πυλώνα ανάπτυξης του ανθρώπινου δυναμικού. Στην Εταιρεία είναι διάχυτη η αντίληψη πως το όραμα για σταθερή βελτίωση των επιχειρηματικών και εργασιακών επιδόσεων συνδέεται άμεσα με τη συνεχή αναβάθμιση των ικανοτήτων και των δεξιοτήτων.

Η Εταιρεία δεσμεύεται και υποστηρίζει την Παγκόσμια Διακήρυξη των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων του Ο.Η.Ε. και συμμορφώνεται με τη σχετική νομοθεσία. Προτεραιότητα της Εταιρείας είναι η ικανοποίηση του ανθρωπίνου δυναμικού της (δυνατότητα εξέλιξης, αξιόλογες απολαβές, διοργάνωση σεμιναρίων για περαιτέρω εκπαίδευση) και η διοίκησή της διερευνά τη μη εμπλοκή των συνεργατών της σε παραβάσεις των ανθρωπίνων δικαιωμάτων.

8. Περιβαλλοντικά θέματα

Στο πλαίσιο προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα περιβαλλοντικά θέματα που συνδέονται με τις δραστηριότητές μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενά μας μέρη και στο ευρύτερο φυσικό περιβάλλον, καθώς και συνολικά στη Βιώσιμη Ανάπτυξη σε εθνικό επίπεδο.

Προσεγγίζουμε μεθοδικά τα περιβαλλοντικά θέματα που έχουμε αναγνωρίσει με σκοπό να περιορίσουμε τις αρνητικές επιδράσεις που μπορεί να προκύψουν από μη ορθή διαχείρισή τους, και να αυξήσουμε το περιθώριο οφέλους από το σωστό χειρισμό τους.

Η διαρκής βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων, η πρόληψη της ρύπανσης, η εφαρμογή της αρχής της προφύλαξης και η τήρηση της κείμενης νομοθεσίας, αποτελούν διαχρονική δέσμευση της Διοίκησης της Εταιρείας. Η Εταιρεία συμμετέχει ενεργά σε προγράμματα ανακύκλωσης που έχουν αναπτυχθεί σε πανελλαδικό επίπεδο αλλά και σε μικρότερα προγράμματα που αναπτύσσουν οι ίδιες.

9. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία κατέχει την 30.06.2019 προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία η αποτίμηση των οποίων επηρεάζει απευθείας τα ίδια κεφάλαια. Συγκεκριμένα, διαθέτει 36.721 τεμάχια της μετοχής ΕΧΑΕ ΑΕ η τιμή της οποίας διαπραγματεύεται στο Χ.Α

10. Ακίνητα της εταιρείας

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση των ακινήτων που κατέχει η Εταιρεία την 30/06/2019.

1) ΟΙΚΟΠΕΔΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ Μ2

Αξία σε ΕΥΡΩ

A) Εργοστασίου Καλλιθέας κειμένου

επί των οδών Ανδρομάχης,

Αγνώστου Στρατιώτου, Δημοσθένους &

Χίου εις Καλλιθέα

2.659,18

3.530.000,00

Β) Κείμενο εις Θεσσαλονίκη επί των οδών Μοναστηρίου & Γιαννιτσών	1.109,00	1.100.000,00
Γ) Κείμενο εις Κερατέα Αττικής (του εργοστασίου Κερατέας)	41.349,00	2.195.000,00
Δ) Κείμενο εις Ν. Ηράκλειο Αττικής επί της Λ. Ηρακλείου 65	1.105,32	845.000,00
Σύνολο	46.222,50	7.670.000,00

2) ΚΤΙΡΙΑ

Μένουσα αξία

Α) Καλλιθέας (επί του με Στοιχεία α' οικοπέδου)	260.000,00
Β) Κερατέας (επί του με Στοιχεία γ' οικοπέδου)	365.000,00
Γ) Θεσσαλονίκης (επί του με στοιχεία Β' οικοπέδου)	0
Σύνολο	625.000,00

Η ακίνητη περιουσία της εταιρείας είναι ελεύθερη βαρών.

10. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία έχει τα εξής υποκαταστήματα :

- α) Εργοστάσιο Κερατέας, Κερατέα Αττικής
- β) Εργοστάσιο Καλλιθέας, Ανδρομάχης 191, Καλλιθέα
- γ) Κατάστημα Κολωνακίου, Καψάλη 6, Αθήνα
- δ) Κατάστημα GOLDEN HALL, Λ. Κηφισιάς 37^Α, Μαρούσι

Αθήνα, 25 / 9 / 2019

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ

ΔΑΜΙΓΟΣ Κ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΕ 107109

ΔΑΜΙΓΟΣ Ι. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΜ 603572

ΔΑΜΙΓΟΥ Κ.ΕΛΙΣΑΒΕΤ
Χ 062454

3. Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΛΑΝΑΚΑΜ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΛΩΣΤΟΥΦΑΝΤΟΥΡΓΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΛΑΝΑΚΑΜ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΛΩΣΤΟΥΦΑΝΤΟΥΡΓΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» της 30^{ης} Ιουνίου 2019 και τις σχετικές συνοπτικές καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΛΑΝΑΚΑΜ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΛΩΣΤΟΥΦΑΝΤΟΥΡΓΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για τη χρήση που έληξε

την 31^η Δεκεμβρίου 2018 είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε γνώμη χωρίς διαφοροποίηση την 18^η Απριλίου 2019 επί των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσεως.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με την ενδιαμέση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή

ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ. Παρασκευή, 26/09/2019

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδριάννα Κ. Λαβαζού

ΑΜ/ΣΟΕΛ: 45891

4. ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.2019- 30.6.2019

4.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(Ποσά εκφρασμένα σε €)

Ποσά σε €	ΣΗΜΕΙΩΣΗ	30.06.2019	31.12.2018
Ενεργητικό			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα Πάγια	4.5.6	8.978.671,07	8.746.837,83
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.5.7	70.846,71	86.391,65
Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης	4.5.8	452.681,70	0,00
Επενδύσεις σε θυγατρικές	4.5.12	180.000,00	180.000,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	4.5.11	179.932,90	135.867,70
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	4.5.12	22.619,13	22.619,13
Σύνολο		9.884.751,51	9.171.716,31
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	4.5.9	854.514,53	993.190,44
Προκαταβολές σε προμηθευτές	4.5.13	37.250,88	34.604,55
Εμπορικές Απαιτήσεις	4.5.10	436.444,62	325.786,43
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις	4.5.13	361.389,59	578.400,78
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.5.14	287.855,56	766.204,91
Σύνολο		1.977.455,18	2.698.187,11
Σύνολο Ενεργητικού		11.862.206,69	11.869.903,42
Παθητικό			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	4.5.15	3.682.346,16	3.682.346,16
Υπέρ το άρτιο	4.5.15	462.294,50	462.294,50
Αποθεματικά εύλογης αξίας	4.5.15	5.308.298,66	5.510.578,36
Λοιπά αποθεματικά	4.5.15	5.048.501,57	4.802.156,67
Αποτελέσματα εις νέον	4.5.15	-4.973.611,96	-4.646.058,51
Σύνολο		9.527.828,93	9.811.317,18
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.5.17	346.965,55	0,00
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	4.5.19	43.922,48	40.000,00
Λοιπές προβλέψεις	4.5.20	40.642,44	40.642,44
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		0,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		0,00	0,00
Σύνολο		431.530,47	80.642,44
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές Υποχρεώσεις	4.5.16	508.006,94	509.296,21
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	4.5.17	1.124.929,84	1.004.888,89
Υποχρεώσεις από φόρους	4.5.16	9.963,02	13.954,39
Δεδουλευμένες & Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.5.16	259.947,49	449.804,31
Σύνολο		1.902.847,29	1.977.943,80
Σύνολο Υποχρεώσεων		2.334.377,76	2.058.586,24
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		11.862.206,69	11.869.903,42

4.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

(Ποσά εκφρασμένα σε €)

	Σημείωση	01.01-30.06.2019	01.01-30.06.2018
Κύκλος εργασιών	4.5.22	820.003,44	1.018.510,08
Κόστος Πωλήσεων	4.5.22	-654.816,53	-652.285,36
Μικτό Αποτέλεσμα		165.186,91	366.224,72
Λοιπά έσοδα	4.5.22	25.217,91	4,15
Έξοδα διοίκησης	4.5.22	-386.759,50	-61.347,50
Έξοδα διάθεσης	4.5.22	-88.674,67	-351.938,38
Λοιπά έξοδα	4.5.22	0,00	-342.973,50
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων, Χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-285.029,35	-390.030,51
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	4.5.23	-42.570,53	-35.588,93
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	4.5.22	46,43	0,00
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα		0,00	0,00
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων		-327.553,45	-425.619,44
(- / +) Δαπάνη/Έσοδο Φόρου Εισοδήματος		0,00	
Κέρδη / (Ζημιές) μετά φόρων		-327.553,45	-425.619,44
Ιδιοκτήτες μητρικής		-327.553,45	-425.619,44
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0,00	0,00
Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από Φόρους			
Αποθεματικά διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων		44.065,20	-22.399,81
Συγκεντρωτικά Συνολικά μετά από Φόρους		-283.488,25	-448.019,25
Κέρδη Ανά Μετοχή για Κέρδη Αποδιδόμενα στους Ιδιοκτήτες της Μητρικής			
Βασικά	4.5.21	-0,06	-0,07
Προσαρμοσμένα	4.5.21	-0,06	-0,07
Αποσβέσεις		87.716,63	34.098,72
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων, Χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-285.029,35	-388.825,93
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		-197.312,72	-354.727,21

4.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(Ποσά εκφρασμένα σε €)

Ποσά σε €	01.01-30.06.2019	01.01.- 30.06.2018
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Αποτέλεσμα προ φόρων	-327.553,45	-424.414,86
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	87.716,63	34.098,72
Αποτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Προβλέψεις	3.922,48	40.000,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	42.570,53	35.600,19
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-46,43	-11,26
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	138.675,91	22.192,58
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	76.161,05	-167.580,55
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-180.041,29	94.054,16
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-33.382,14	-35.588,93
Φόροι εισοδήματος που πληρώθηκαν	0,00	-1.204,58
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-191.976,71	-402.854,53
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-252.423,89	0,00
Αγορές λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	3.599,10	1.340.000,00
Τόκοι εισπραχθέντες	46,43	11,26
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-248.778,36	1.340.011,26
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	9.024,75	31.435,27
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	-31.608,79
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις (χρεολύσια)	-46.619,03	0,00
Μερίσματα που πληρώθηκαν	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-37.594,28	-173,52
Καθαρή μεταβολή περιόδου μετρητών και ισοδύναμων (α+β+γ)	-478.349,35	936.983,21
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	766.204,91	180.788,10
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	287.855,56	1.117.771,31

4.4 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

(Ποσά εκφρασμένα σε €)

Ποσά σε €

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Διαφορές αναπροσαρμ ογής συμμετοχών - χρεογράφων	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις Νέον	Σύνολο
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Χρήσης 1/1/2018	3.682.346,16	462.294,50	5.510.578,36	-194.591,20	5.048.501,57	-2.640.938,38	11.868.191,01
Αύξηση μείωση μετοχικού κεφαλαίου							0,00
Επανεκτίμηση αξίας παγίων Συκεντρωτικά							0,00
Συνολικά Έσοδα μετά από Φόρους				(22.399,81)		(425.619,44)	(448.019,25)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Περιόδου 30.06.2018	3.682.346,16	462.294,50	5.510.578,36	-216.991,01	5.048.501,57	-3.066.557,82	11.420.171,76
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Χρήσης 1/1/2019	3.682.346,16	462.294,50	5.510.578,36	-246.344,90	5.048.501,57	-4.646.058,51	9.811.317,18
Αύξηση μείωση μετοχικού κεφαλαίου							0,00
Επανεκτίμηση αξίας παγίων Συκεντρωτικά							0,00
Συνολικά Έσοδα μετά από Φόρους				44.065,20		(327.553,45)	(283.488,25)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Περιόδου 30.06.2019	3.682.346,16	462.294,50	5.510.578,36	-202.279,70	5.048.501,57	-4.973.611,96	9.527.828,93

4.5. ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

4.5.1 Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία ΛΑΝΑΚΑΜ Α.Ε. δραστηριοποιείται στο τομέα της εμπορίας κλωστοϋφαντουργικών προϊόντων (νημάτων-υφασμάτων-πλεκτών-ετοιμών ενδυμάτων, υποδημάτων και αξεσουάρ).

Η εταιρεία ΛΑΝΑΚΑΜ Α.Ε. έχει την μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας και είναι εγκατεστημένη στη διεύθυνση Μεσογείων 2-4, Αθήνα, Πύργος Αθηνών, το site αυτής είναι www.lanakam.gr και είναι εισηγμένη στην κατηγορία Μικρής και Μεσαίας Κεφαλαιοποίησης στον κλάδο Προσωπικά και Οικιακά Αγαθά - Ρουχισμός και Αξεσουάρ του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Οι εν λόγω ετήσιες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 25/9/2019.

Η ΛΑΝΑΚΑΜ Α.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 14,14% στην εταιρεία ΕΛΦΙΚΟ Α.Ε.Ε. και με ποσοστό 0,05% στην εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ ΧΑΑ Α.Ε.

4.5.2 Βάση προετοιμασίας των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2019 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά». Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και σημειώσεις που απαιτούνται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2018.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της ΛΑΝΑΚΑΜ Α.Ε. έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους.

Καλυπτόμενη Περίοδος

Οι παρούσες οικονομικές καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2019 έως και την 30η Ιουνίου 2019.

Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε ευρώ το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα.

4.5.3 Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018, εκτός από τα νέα

πρότυπα και διερμηνείες που υιοθετήθηκαν, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1η Ιανουαρίου 2019.

Παρ' όλα αυτά, οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν επιλεγμένες σημειώσεις για την εξήγηση γεγονότων και συναλλαγών, σημαντικών για την κατανόηση των μεταβολών της οικονομικής θέσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τελευταίες ετήσιες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις.

Νέα Πρότυπα, Ερμηνείες και Τροποποίηση Υφισταμένων Προτύπων

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Λογιστικών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά την διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της διοίκησης της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

α. Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»	1 Ιανουαρίου 2019
ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σε θέματα φορολογίας εισοδήματος»	1 Ιανουαρίου 2019
ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης»	1 Ιανουαρίου 2019
ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες»	1 Ιανουαρίου 2019
Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 - 2017) (ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων», ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες», ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος», ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού»)	1 Ιανουαρίου 2019
ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Τροποποίηση σχεδίου καθορισμένων παροχών, Περικοπή ή Διακανονισμός»	1 Ιανουαρίου 2019

Από τις παραπάνω τροποποιήσεις, μόνο το ΔΠΧΑ 16 οδήγησε σε σημαντικές μεταβολές στις εφαρμοζόμενες λογιστικές πολιτικές.

Η επίδραση της εφαρμογής του νέου προτύπου στην αναγνώριση και επιμέτρηση των συναλλαγών, γνωστοποιείται στις παρακάτω σημειώσεις:

β. Αλλαγή σε Λογιστική Πολιτική

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις

Το ΔΠΧΑ 16 αντικατέστησε το ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις» και την ΕΔΔΠΧΑ 4 «Προσδιορισμός των συμφωνιών που περιέχουν μίσθωση».

Το πρότυπο εισάγει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων και απαιτεί από τον μισθωτή να αναγνωρίζει όλες τις μισθώσεις με ένα ενιαίο μοντέλο στις οικονομικές καταστάσεις, δίνοντας το δικαίωμα εξαίρεσης βραχυπρόθεσμων μισθώσεων και μισθώσεων χαμηλής αξίας. Η λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων για τους εκμισθωτές παραμένει ίδια με αυτή του ΔΛΠ 17. Οι εκμισθωτές θα συνεχίσουν να ταξινομούν τις μισθώσεις σε λειτουργικές, ή οικονομικές, χρησιμοποιώντας αρχές παρόμοιες με αυτές του ΔΛΠ 17. Η Εταιρεία δεν επηρεάστηκε από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, στις περιπτώσεις που είναι εκμισθωτής.

Μέθοδος μετάβασης και πρακτικές διευκολύνσεις που εφαρμόστηκαν

Η Εταιρεία εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 16, χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης, εφαρμόζοντας αναδρομικά το πρότυπο με τη σωρευτική επίδραση της εφαρμογής του να αναγνωρίζεται την 1η Ιανουαρίου 2019, χωρίς αναπροσαρμογή των συγκριτικών μεγεθών.

Η Εταιρεία επέλεξε να χρησιμοποιήσει την πρακτική διευκόλυνση της χρήσης των προηγούμενων αξιολογήσεων, οι οποίες έγιναν κατά την εφαρμογή του ΔΛΠ 17 και της Διερμηνείας ΕΔΔΠΧΑ 4, ώστε να προσδιοριστεί εάν μία σύμβαση περιέχει μίσθωση. Ο ορισμός της μίσθωσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 εφαρμόστηκε σε νέες συμβάσεις ή μεταβολές υφισταμένων μετά την 1 Ιανουαρίου 2019.

Κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, η Εταιρεία χρησιμοποίησε τις ακόλουθες πρακτικές διευκολύνσεις που επιτρέπονται από το πρότυπο:

- Χρήση ενός ενιαίου προεξοφλητικού επιτοκίου σε χαρτοφυλάκιο μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά.
- Εξαίρεση των αρχικών άμεσων δαπανών για την επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης των παγίων περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής.
- Χρήση των προηγούμενων αξιολογήσεων για την ύπαρξη επαχθών μισθώσεων.
- Χρήση του λογιστικού χειρισμού των λειτουργικών μισθώσεων για μισθώσεις που έχουν διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών από την 1η Ιανουαρίου 2019.

Επιπλέον, η Εταιρεία επέλεξε να χρησιμοποιεί τις εξαιρέσεις αναγνώρισης του προτύπου για τα συμβόλαια μισθώσεων τα οποία, κατά την ημερομηνία έναρξής τους, έχουν διάρκεια 12 μήνες ή λιγότερο και δεν περιλαμβάνουν δικαίωμα εξαγοράς (βραχυπρόθεσμες μισθώσεις), καθώς και για τις μισθώσεις παγίων μη σημαντικής αξίας (πάγια μη σημαντικής αξίας), για παράδειγμα μικρά έπιπλα γραφείου ή εξοπλισμό πληροφοριακών συστημάτων.

Η Εταιρεία αναγνώρισε συμβάσεις μίσθωσης για κτίρια που πριν αναγνωρίζονταν ως λειτουργικές.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίστηκαν στην παρούσα αξία των εναπομεινάντων μισθωμάτων, που προεξοφλήθηκαν με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού της 1 Ιανουαρίου 2019. Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το κόστος που ο μισθωτής θα όφειλε να πληρώσει για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, σε

ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον και με παρόμοιους όρους και υποθέσεις. Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού που εφαρμόστηκε ήταν 4,9%.

Η Εταιρεία, την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16, ταξινομήσε τις χρηματοδοτικές μισθώσεις ως «Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης».

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων την 1η Ιανουαρίου 2019 μπορούν να συμφωνηθούν με τις λειτουργικές μισθώσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018 όπως φαίνεται παρακάτω:

Δεσμεύσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις κατά την 31.12.2018	538.764,34
Προεξόφληση	34.163,56
Υποχρεώσεις από Μισθώσεις που αναγνωρίστηκαν την 01.01.2019	504.600,78

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις από Μισθώσεις	387.584,58
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις από Μισθώσεις	117.016,20
Υποχρεώσεις από Μισθώσεις που αναγνωρίστηκαν την 01.01.2019	504.600,78

Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού σχετίζονται με τις παρακάτω κατηγορίες παγίων:

	30.06.2019	1.1.2019
Γήπεδα - Οικόπεδα	0,00	0,00
Κτίρια	452.681,70	504.600,78
Μηχανήματα	0,00	0,00
Μεταφορικά Μέσα	0,00	0,00
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	0,00	0,00
	452.681,70	504.600,78

Στην κατάσταση Συνολικών Εσόδων του εξαμήνου περιλαμβάνονται € 51.919,08 αποσβέσεων για τα δικαιώματα χρήσης και € 11.889,07 χρηματοοικονομικών εξόδων για τις υποχρεώσεις μισθώσεων.

Η αλλαγή της λογιστικής πολιτικής από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, επηρέασε τα ακόλουθα «Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης» της Εταιρείας την 1η Ιανουαρίου 2019:

31.12.2018	ΔΠΧΑ 16 Προσαρμογές	ΔΠΧΑ 16 Ανακατατάξεις	01.01.2019 Αναπροσαρμοσμένο
------------	------------------------	--------------------------	--------------------------------

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης
Σύνολο Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού
Σύνολο Ενεργητικού

0,00	504.600,78	0,00	504.600,78
0,00	504.600,78	0,00	504.600,78
0,00	504.600,78	0,00	504.600,78

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων

0,00	387.584,58	0,00	387.584,58
0,00	387.584,58	0,00	387.584,58

Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων
Σύνολο Υποχρεώσεων

1.004.888,89	117.016,20	0,00	1.121.905,09
1.004.888,89	117.016,20	0,00	1.121.905,09
1.004.888,89	504.600,78	0,00	1.509.489,67

Λογιστική πολιτική μισθώσεων μετά την 1 Ιανουαρίου 2019

Από την 1η Ιανουαρίου 2019, οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση εκτός από

- Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και
- Μισθώσεις παγίων μη σημαντικής αξίας

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίζονται αρχικά στην παρούσα αξία των μισθωμάτων, που δεν καταβλήθηκαν στην έναρξη της μίσθωσης. Προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR). Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το κόστος που ο μισθωτής θα όφειλε να πληρώσει για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον και με παρόμοιους όρους και υποθέσεις.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των:

- Σταθερών μισθωμάτων (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσία» σταθερών μισθωμάτων)
- Μεταβλητών μισθωμάτων, που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη
- Υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί
- Τιμής εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, εάν ο εκμισθωτής είναι σχεδόν σίγουρος ότι θα εξασκήσει το δικαίωμα
- Κυρώσεων λήξης μιας μίσθωσης, εάν ο εκμισθωτής επιλέξει αυτό το δικαίωμα

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη

συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και της απομείωσης. Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης.

Η αρχική επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποτελείται από:

- Το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης
- Τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν από αυτήν, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων.
- Τις αρχικές δαπάνες, που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο
- Τα κόστη αποκατάστασης

Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με σταθερή μέθοδο.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων αναπροσαρμόζονται στην περίπτωση που τα μισθώματα μεταβάλλονται λόγω μεταβολής κάποιου δείκτη ή μεταβολής στην διάρκεια της μίσθωσης.

γ. Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Τροποποιήσεις αναφορών στο Πλαίσιο Κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων (έκδοση 29 Μαρτίου 2018)	1 Ιανουαρίου 2020
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων (έκδοση 22 Οκτωβρίου 2018)	1 Ιανουαρίου 2020
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8: Ορισμός Σημαντικότητας (έκδοση 31 Οκτωβρίου 2018)	1 Ιανουαρίου 2020
ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήριες Συμβάσεις»	1 Ιανουαρίου 2021

Δεν αναμένεται, οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Σημαντικές Παραδοχές και Εκτιμήσεις

Δεν πραγματοποιήθηκαν σημαντικές μεταβολές στη φύση και το ποσό των παραδοχών και εκτιμήσεων που χρησιμοποιήθηκαν σε προγενέστερες περιόδους εκτός της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16. Οι κύριες πηγές δημιουργίας αβεβαιοτήτων, αφορούν εκτιμήσεις σχετικά με:

- Τον προσδιορισμό της ύπαρξης μισθώσεων σε συγκεκριμένες συναλλαγές.
- Τους όρους ανανέωσης των συμβάσεων μίσθωσης.
- Τον προσδιορισμό του επιτοκίου προεξόφλησης.

Λογιστικές Αρχές

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε 30/06/2019 ακολουθούνται οι παρακάτω λογιστικές αρχές σε συνδυασμό με τις αναφερόμενες στην ανωτέρω παράγραφο με τις αλλαγές των νέων προτύπων.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το πρότυπο αντικατέστησε το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις υπάρχουσες απαιτήσεις. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Νοεμβρίου 2016.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου και συμπεριλαμβανομένων και των τροποποιήσεων επί του προτύπου που εκδόθηκαν στις 11 Σεπτεμβρίου του 2015 είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018.

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31.

Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας

(π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Το ΔΠΧΑ 15 υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Σεπτεμβρίου 2016.

Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31^η Οκτωβρίου 2017.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του νέου ΔΠΧΑ 9 με το ΔΠΧΑ 4».

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Σεπτεμβρίου τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 4 ώστε να αντιμετωπιστούν οι ανησυχίες που προέκυψαν από την εφαρμογή του νέου προτύπου χρηματοοικονομικών μέσων (ΔΠΧΑ 9), πριν από την εφαρμογή του νέου τροποποιημένου από το συμβούλιο ΔΠΧΑ 4. Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις: επικάλυψη και αναβολή. Το τροποποιημένο πρότυπο θα:

- δίνει την δυνατότητα στις εταιρίες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, και όχι στο κέρδος ή τη ζημία, την αστάθεια (ή τις τυχόν αποκλίσεις) που μπορεί να προκύψει (ουν) όταν το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.
- παρέχει στις επιχειρήσεις των οποίων οι δραστηριότητες κατά κύριο λόγο συνδέονται με τις ασφάλειες, μια προαιρετική προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή ΔΠΧΑ 9 μέχρι το 2021. Οι οντότητες οι οποίες θα αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υπάρχον πρότυπο ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 3^η Νοεμβρίου 2017.

ΕΔΔΠΧΑ 22 Διερμηνεία «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και Προκαταβολές»

Η Διερμηνεία 22 διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό για τις συναλλαγές που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή την πληρωμή προκαταβολών σε ξένο νόμισμα. Συγκεκριμένα, εφαρμόζεται για τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο ή μια μη νομισματική υποχρέωση που προκύπτει από την πληρωμή ή την είσπραξη προκαταβολών πριν η οικονομική οντότητα αναγνωρίσει το σχετικό περιουσιακό στοιχείο, έξοδο ή

έσοδο. Σύμφωνα με τη διερμηνεία, η ημερομηνία της συναλλαγής, για τον σκοπό του καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης των μη νομισματικών προπληρωμών του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης από λήψη προκαταβολής. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία της συναλλαγής καθορίζεται για κάθε πληρωμή ή είσπραξη.

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 28^η Μαρτίου 2018.

ΔΛΠ 40 « Επενδυτικά ακίνητα» Μεταφορές Επενδυτικών ακινήτων

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα δύναται να μεταφέρει ένα ακίνητο προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα, όταν, και μόνο όταν, υπάρχουν ενδείξεις αλλαγής της χρήσης. Μια αλλαγή της χρήσης προκύπτει, εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη μιας αλλαγής στη χρήση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 14^η Μαρτίου 2018.

ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποίηση) “Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών”

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά ή σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ’ ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 26^η Φεβρουαρίου 2018.

Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς

Η τροποποίηση διαγράφει τις «Βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις από τα Δ.Π.Χ.Α.» που προβλέπονταν από το Προσάρτημα Ε του Δ.Π.Χ.Α. 1 με το αιτιολογικό ότι έχουν υπηρετήσει πλέον τον σκοπό τους και δεν είναι πλέον απαραίτητες.

Δ.Π.Χ.Α. 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες οντότητες: Διευκρίνιση του σκοπού του προτύπου.

Η τροποποίηση διευκρίνισε το πεδίο εφαρμογής του προτύπου προσδιορίζοντας ότι ορισμένες από τις γνωστοποιήσεις, ισχύουν για τις συμμετοχές της οντότητας που έχουν ταξινομηθεί ως διακρατούμενες

προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Ως κατεχόμενα για πώληση, ως κατεχόμενα για διανομή ή ως διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

ΔΛΠ 28 «Επιμέτρηση Συγγενών Επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στην εύλογη αξία»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η επιλογή που δίνεται οι επενδύσεις σε συγγενής ή σε κοινοπραξίες που κατέχεται από μια οντότητα που είναι ένας οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή άλλης οντότητας που πληροί τις προϋποθέσεις να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι διαθέσιμη για κάθε μια επένδυση σε συγγενή ή κοινοπραξία ξεχωριστά κατά την αρχική αναγνώριση.

ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Κοινές Συμφωνίες

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελούσε κοινή επιχείρησή της, θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτίμηση των συμφερόντων που είχε προηγουμένως στην επιχείρηση αυτή.

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού τον έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης μπορεί να αποκτήσει από κοινού έλεγχο στην κοινή επιχείρηση, της οποίας η δραστηριότητά της αποτελεί επιχείρηση όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3. Σε τέτοιες περιπτώσεις, τα συμφέροντα στην κοινή επιχείρηση που κατείχε προηγουμένως δεν αποτιμώνται εκ νέου.

ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος

Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΛΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα αποτελέσματα, στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνεχεία το μέρισμα.

ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν ο δανεισμός που λήφθηκε ειδικά για την απόκτηση περιουσιακού στοιχείου παραμένει σε εκκρεμότητα και το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει καταστεί έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση ή πώληση του, τότε το υπόλοιπο του δανεισμού αυτού θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στα κεφάλαια του γενικού δανεισμού κατά τον υπολογισμό του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες»

Το Συμβούλιο, τον Οκτώβριο του 2017, εξέδωσε τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Με αυτή την τροποποίηση, το Συμβούλιο διευκρίνισε ότι η εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 9 ισχύει μόνο για συμμετοχές που παρακολουθούνται λογιστικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οντότητες θα πρέπει να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 στα άλλα συμφέροντα σε συγγενείς και κοινοπραξίες, συμπεριλαμβανομένων των μακροπρόθεσμων συμφερόντων στα οποία δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης και τα οποία, στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε αυτές τις συγγενείς και κοινοπραξίες.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Η τροποποίηση (δεν) αναμένεται να έχει (σημαντική) επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου).

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους» - Τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός του Προγράμματος Παροχών.

Το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων την 7^η Φεβρουαρίου 2018 εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 με την οποία διευκρινίζει τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να προσδιορίζεται το κόστος υπηρεσίας όταν προκύπτουν αλλαγές στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 σε περίπτωση τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού, απαιτείται επανυπολογισμός της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης των καθορισμένων παροχών. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 19 προβλέπει θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν οι αναθεωρημένες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν και κατά τον επανυπολογισμό της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης προκειμένου να προσδιοριστεί το κόστος υπηρεσίας και ο καθαρός τόκος για την υπόλοιπη περίοδο μετά την αλλαγή στο πρόγραμμα.

Επίσης, με την τροποποίηση του ΔΛΠ 19 αποσαφηνίζεται η επίδραση μίας τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού στις απαιτήσεις αναφορικά με τον περιορισμό στην αναγνώριση της καθαρής απαίτησης (ανώτατο όριο περιουσιακού στοιχείου).

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Η τροποποίηση (δεν) αναμένεται να έχει (σημαντική) επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου).

4.5.4 Ακολουθούμενες Λογιστικές αρχές - Εκτιμήσεις

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΛΠ απαιτεί την χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών. Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικώς αποδεκτές λογιστικές αρχές απαιτεί την χρησιμοποίηση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, την γνωστοποίηση ενδεχομένων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της περιόδου υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

4.5.5 Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι δραστηριότητες, με δεδομένο ότι διενεργούνται αποκλειστικά στην Ελλάδα και είναι ομογενοποιημένες, θεωρούνται ως ένας τομέας.

4.5.6 Ενσώματα Πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Ως κόστος κτήσεως των ακινήτων και του μηχανολογικού εξοπλισμού λήφθηκε η εύλογη αξία αυτών κατά την 31/12/2018, η οποία και προσδιορίσθηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν γίνονται. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	30-50 χρόνια
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	10-25 χρόνια
- Αυτοκίνητα - Οχήματα	5-15 χρόνια
- Μηχανογραφικός εξοπλισμός	3-5 χρόνια
- Λοιπός παραγωγικός εξοπλισμός	10-25 χρόνια

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδο στ' αποτελέσματα.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στά αποτελέσματα.

Δεν δημιουργούνται αποσβέσεις στα κτίρια διότι αυτά ευρίσκονται εκτός εκμετάλλευσης.

Παρακάτω παρατίθεται η ανάλυση των παγίων της Εταιρείας κατά την 30/06/2019 & 31/12/2018.

	ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ 30.06.2019						ΣΥΝΟΛΑ
	ΓΗΠΕΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΑΓΙΑ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ							
Υπόλοιπο 31.12.2017	9.110.000,00	2.904.932,04	206.181,51	24.273,54	318.704,06	1.000,00	12.565.091,15
Αναπροσαρμογές εύλογης αξίας	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες	0,00	171.055,30	0,00	0,00	8.084,82	171.055,30	350.195,42
Μειώσεις	1.440.000,00	8.748,64	153.252,70	0,00	13.407,24	171.055,30	1.786.463,88
Υπόλοιπο 31.12.2018	7.670.000,00	3.067.238,70	52.928,81	24.273,54	313.381,64	1.000,00	11.128.822,69

ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ							
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	2.039.164,50	206.180,25	24.273,51	252.061,17	0,00	2.521.679,43
Προσθήκες & Μειώσεις	0,00	13.253,43	-153.251,71	0,00	303,71	0,00	-139.694,57
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00	2.052.417,93	52.928,54	24.273,51	252.364,88	0,00	2.381.984,86
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2018	7.670.000,00	1.014.820,77	0,27	0,03	61.016,76	1.000,00	8.746.837,83
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ							
Υπόλοιπο 31.12.2018	7.670.000,00	3.067.238,70	52.928,81	24.273,54	313.381,64	1.000,00	11.128.822,69
Προσθήκες	0,00	202.627,87	0,00	0,00	43.033,96	0,00	245.661,83
Μειώσεις	0,00	32.938,73	40.603,06	0,00	34.755,21	0,00	108.297,00
Υπόλοιπο 30.06.2019	7.670.000,00	3.236.927,84	12.325,75	24.273,54	321.660,39	1.000,00	11.266.187,52
ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ							
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00	2.052.417,93	52.928,54	24.273,51	252.364,88	0,00	2.381.984,86
Προσθήκες & Μειώσεις	0,00	-19.851,09	-40.602,81	0,00	-34.014,51	0,00	-94.468,41
Υπόλοιπο 30.06.2019	0,00	2.032.566,84	12.325,73	24.273,51	218.350,37	0,00	2.287.516,45
Αναπόσβεστη Αξία 30.06.2019	7.670.000,00	1.204.361,00	0,02	0,03	103.310,02	1.000,00	8.978.671,07

4.5.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Αφορά έξοδα αναδιοργάνωσης και προγράμματα ψηφιακής τεχνολογίας οργάνωσης πωλήσεων - αποθηκών.

Πιο συγκεκριμένα οι ασώματες ακινητοποιήσεις αναλύονται ως κατωτέρω σε τιμές κόστους κτήσης κατά την 30.06.2019.

1.Εκμετάλευση εκχώρηση πελατολογίου	200.000,00 €
2.Σύστημα αποθηκών logistics	105.003,22 €
3.Λογισμικά Προγράμματα	35.280,12 €
Σύνολο	340.283,34 €

Στο ά εξάμηνο 2019 δεν πραγματοποιήθηκαν αγορές ασώματων παγίων στοιχείων.

Παρακάτω παρατίθεται η ανάλυση των άυλων παγίων της Εταιρείας κατά την 30/06/2019 & 31/12/2018.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ 30.06.2019

ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ 30.06.2019

	ΕΞΟΔΑ ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗΣ	ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ			
Υπόλοιπο 31.12.2017	140.283,34	200.000,00	340.283,34
Προσθήκες	0	0	0
Μειώσεις	0	0	0

Υπόλοιπο 31.12.2018	140.283,34	200.000,00	340.283,34
ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
Υπόλοιπο 31.12.2017	124.058,90	93.333,33	217.392,23
Προσθήκες & μειώσεις	16.224,44	20.275,02	36.499,46
Υπόλοιπο 31.12.2018	140.283,34	113.608,35	253.891,69
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2018	0,00	86.391,65	86.391,65
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ			
Υπόλοιπο 31.12.2018	140.283,34	200.000,00	340.283,34
Προσθήκες	0	0	0,00
Μειώσεις	0	0	0,00
Υπόλοιπο 30.06.2019	140.283,34	200.000,00	340.283,34
ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
Υπόλοιπο 31.12.2018	140.283,34	113.608,35	253.891,69
Προσθήκες & Μειώσεις	0,00	15.544,94	15.544,94
Υπόλοιπο 30.06.2019	140.283,34	129.153,29	269.436,63
Αναπόσβεστη Αξία 30.06.2019	0,00	70.846,71	70.846,71

4.5.8 Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης

Τα Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης αναλύονται ως εξής:

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία Κτήσης 01.01.2019	0,00	504.600,78	0,00	0,00	0,00	504.600,78
Σωρευμένες Αποσβέσεις 01.01.2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναπόσβεστη Αξία 01.01.2019	0,00	504.600,78	0,00	0,00	0,00	504.600,78
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις	0,00	-51.919,08	0,00	0,00	0,00	-51.919,08
Αναπόσβεστη Αξία 30.06.2019	0,00	452.681,70	0,00	0,00	0,00	452.681,70

4.5.9 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση κατά την 30/06/2019 & 31/12/2018.

		<u>30/6/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Εμπορεύματα	€	852.337,59	988.863,03
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	€	0,00	0,00
Πρώτες & Β Ύλες	€	0,00	0,00
Είδη Συσκευασίας	€	0,00	0,00
Υποπροϊόντα	€	2.176,94	4.327,41
Αναλώσιμα	€	0,00	0,00
Σύνολο	€	854.514,53	993.190,44

4.5.10 Πελάτες & Λοιπές Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι Ζημίες απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση κατά την 30/06/2019 & 31/12/2018.

	<u>30/6/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Πελάτες (ανοικτός λογαριασμός)	1.179.078,00	1.010.026,43
Επιταγές Εισπρακτέες	260.922,04	330.413,00
Γραμμάτια εισπρακτέα	153.713,58	142.616,00
Προβλέψεις απομείωσης	-1.157.269,00	-1.157.269,00
Σύνολο	436.444,62	325.786,43

4.5.11 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων

(α) Δάνεια που έχουν δοθεί από την εταιρεία σε τρίτους και απαιτήσεις

Δεν έχουν δοθεί δάνεια

(β) Διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις

Δεν υπάρχουν

(γ) Αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων

Δεν υπάρχουν

(δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Χρεόγραφα ΕΧΑΕ κομμάτια $36.721 \times 4.90 \text{ €/κομμάτι} = 179.932,90$

Οι τιμές αποτίμησης αφορούν εκείνες της 30/06/2019 (κλείσιμο) του ΧΑΑ.

Δραστηριότητες αντιστάθμισης

Δεν προέβη η εταιρεία σε δραστηριότητα-υπολογισμούς αντιστάθμισης αξιών περιουσιακών στοιχείων της.

4.5.12 Λοιπές Απαιτήσεις (μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία)

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση κατά την 30/06/2019 και 31/12/2018.

		<u>30/6/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Συμμετοχή στη θυγατρική επιχείρηση 77 SGP Cyprus Ltd	€	180.000,00	180.000,00
Καταβλημένες εγγυήσεις (ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ, ΕΜΤΕ)	€	19.723,29	19.723,29
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	€	2.895,84	2.895,84
Σύνολο	€	202.619,13	202.619,13

4.5.13 Λοιπές Απαιτήσεις

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση κατά την 30/06/2019 και 31/12/2018.

		<u>30/6/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Προκαταβολές προσωπικού	€	1.000,00	1.000,00
Δάνεια προσωπικού	€	10.400,00	10.400,00
Παρακρατημένος φόρος εισοδήματος από πωλήσεις στο Δημόσιο	€	1.872,00	1.872,00
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	€	0,00	31.658,56
Λοιποί χρεώστες	€	27.138,29	3.925,32
Προμηθευτές - χρεωστικά υπόλοιπα	€	37.250,88	34.604,55
Προβλέψεις πωλήσεων	€	320.114,76	529.326,09
Προπληρωμένα Έξοδα	€	864,54	218,81
Σύνολο	€	398.640,47	613.005,33

4.5.14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση κατά την 30/06/2019 & 31/12/2018.

		<u>30/6/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Ταμείο	€	41.501,84	91.065,92
Καταθέσεις σε €	€	246.208,17	674.994,34

Καταθέσεις σε ξένο νόμισμα	€	145,55	144,65
Σύνολο	€	287.855,56	766.204,91

4.5.15 Μετοχικό κεφάλαιο, ίδιες μετοχές & αποθεματικά

Την 30^η Ιουνίου του 2019, το Μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 3.682.346,16 το οποίο διαιρείται σε 5.939.268 κοινές μετοχές, αξίας 0,62 έκαστην.

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση της καθαρής θέσης κατά την 30/06/2019 & 31/12/2018.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ		<u>30/6/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Καταβλημένο Κεφάλαιο Κοινών Μετοχών	€	3.682.346,16	3.682.346,16
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ-ΔΙΑΦ. ΑΝΑΠΡΟ/ΓΗΣ-ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ	€		
Κατ. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	€	462.294,50	462.294,50
Τακτικό αποθεματικό	€	557.739,22	557.739,22
Έκτακτο αποθεματικό	€	2.008.783,53	2.008.783,53
Διαφορά από αναπροσαρ. Αξίας συμμ. και χρεογράφων	€	-202.279,70	-246.344,90
Αφορολόγητο αποθεματικό Ε 2665/84 ΠΟΛ 72	€	260.596,76	260.596,76
Αφορολόγητο αποθεματικό Α 20 Ν 1892/90	€	315.161,33	315.161,33
Αποθεματικό από κατ. Ειδικ. Τρό φορ. Εισοδ.	€	98.700,34	98.700,34
Αποθεματικό επανεκτίμησης παγίων	€	1.807.520,39	1.807.520,39
Διαφορές από εύλογη αξία Οικοπέδων	€	3.681.980,03	3.681.980,03
Διαφορές από εύλογη αξία Κτιρίων	€	1.828.598,33	1.828.598,33
Αποτελέσματα εις νέο-Ζημίες	€	-4.973.611,96	-4.646.058,51
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	€	<u>9.527.828,93</u>	<u>9.811.317,18</u>

4.5.16 Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση κατά την 30/06/2019 & 31/12/2018.

		<u>30/6/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Προμηθευτές	€	508.006,94	509.296,21
Πιστωτικά Υπόλοιπα Πελατών	€	42.554,90	72.746,85
Επιταγές πληρωτέες	€	0,00	0,00
Διάφοροι Πιστωτές	€	14.116,53	13.910,30
Διάφοροι Φόροι	€	9.963,02	13.954,39
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων (ΙΚΑ)	€	9.940,43	21.444,86
Έσοδα επόμενων χρήσεων (προεισπραχθέντα έσοδα)	€	0,00	14.880,00
Προβλέψεις κόστους (προ)πωλήσεων	€	193.335,63	326.822,30
Σύνολο	€	777.917,45	973.054,91

4.5.17 Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Αφορά σε δάνεια τραπεζών ποσού € 1.000.000,00 (κεφάλαιο κίνησης)

Το υπόλοιπο κατά την 30.06.2019 :

		<u>30/6/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	€	1.013.913,64	1.004.888,89
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες σε επόμενη χρήση από λειτουργικές μισθώσεις	€	111.016,20	0,00
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις	€	346.965,55	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	€	1.471.895,39	1.004.888,89

4.5.18 Τρέχων φόρος - Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος

Δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του ΔΛΠ 12 ως προς την εφαρμογή αναγνώρισης αναβαλλόμενης φορολογίας.

4.5.19 Υποχρεώσεις προς τους Εργαζομένους

Η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού ποσού € 43.922,48.

(ποσά σε Ευρώ)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2019	31/12/2018
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 01.01.2019 και 01.01.2018	40.000,00	40.000,00
Δοθείσες αποζημιώσεις στη χρήση	0	0
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης 30.06.2019 και 2018	3.922,48	0
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 30.06.2019 και 31.12.2018	43.922,48	40.000,00

4.5.20 Προβλέψεις

Τα υπόλοιπα των προβλέψεων κατά την 30η Ιουνίου 2019, αφορούν α) για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις ποσό € 36.470,43 & β) ποσό € 4.172,01 για επισφαλείς πελάτες.

4.5.21 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της εταιρείας με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των τυχόν ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν από τη ΛΑΝΑΚΑΜ.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	30/6/2019	30/6/2018
Κέρδη (Ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας (σε Ευρώ)	-327.553,45	-425.617,44
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	5.939.268	5.939.268
Βασικά Κέρδη ανά Μετοχή (σε Ευρώ)	-0,06	-0,07

4.5.22 Ανάλυση Αποτελεσμάτων

Παρακάτω παρατίθεται αναλυτικός πίνακας με την ανάλυση των εσόδων & εξόδων κατά την 30/06/2019 & 30/06/2018.

ΟΜΑΔΑ ΕΞΟΔΩΝ		30/6/2019	30/6/2018	
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	€	169.773,32	150.292,18	
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	€	89.922,43	102.090,60	
Παροχές τρίτων	€	25.477,80	57.041,17	
Φόροι-τέλη	€	39.763,97	23.513,15	
Διάφορα έξοδα	€	58.857,54	46.250,06	
Τόκοι και συναφή έξοδα	€	42.570,53	35.588,93	
Αποσβέσεις παγίων	€	87.716,63	34.098,72	
Λοιπά έκτακτα έξοδα - πρόστιμα προσαυξήσεις - Προβλέψεις	€	3.922,48	303,22	
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	€	0,00	2.666,30	
Έξοδα από φόρο εισοδήματος(αναβαλλόμενος)	€	0,00	0,00	
ΦΜΑΠ - φόροι υπεραξίας Νόμου 2065/92	€	0,00	0,00	
Ζημιά από εκποίηση παγίου	€	0,00	340.000,00	
Ιδιοπαραγωγή ασώματων ακινητοποιήσεων	€	0,00	-262,34	
ΣΥΝΟΛΟ	€	518.004,70	791.581,99	
Κόστος πωληθέντων	€	654.816,53	652.285,36	
ΣΥΝΟΛΟ	€	1.172.821,23	1.443.867,35	(α)
ΟΜΑΔΑ ΕΣΟΔΩΝ				
Πωλήσεις εμπορευμάτων	€	778.882,38	997.033,81	
Παροχή Υπηρεσιών	€	41.121,06	8.529,61	
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	€	19.570,78	12.183,06	
Έσοδα κεφαλαίων	€	46,43	11,26	
Επιχορηγήσεις & Διάφορα Έσοδα	€	0,00	490,00	
Πιστωτικές Συναλλαγματικές Διαφορές	€	0,00	0,00	
Λοιπά έκτακτα κέρδη (ζημιές) - έσοδα (έξοδα)	€	5.647,13	0,17	
Ιδιοπαραγωγή Παγίων	€	0,00	0,00	
Έσοδα από φόρο εισοδήματος	€	0,00	0,00	
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	€	0,00	0,00	
ΣΥΝΟΛΟ	€	845.267,78	1.018.247,91	(β)
Αποτέλεσμα - Ζημία (Ζημία) περιόδου (α-β)	€	-327.553,45	-425.619,44	

4.5.23 Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό

	<u>30/6/2019</u>	<u>30/6/2018</u>
Χρεωστικοί τόκοι		
Δάνεια τραπεζών	27.663,64	31.435,27
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	3.017,82	4.153,66
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	<u>11.889,07</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο	<u>42.570,53</u>	<u>35.588,93</u>

4.5.24 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Δικαστικές Υποχρεώσεις

Δεν υφίσταται εκκρεμείς δίκες κατά της Εταιρείας.

Δεσμεύσεις / Εγγυητικές Επιστολές

Δεν υπάρχουν Κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά δεν έχουν εκτελεσθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Εμπράγματα Βάρη & Εξασφαλίσεις

Δεν υπάρχουν Εμπράγματα Βάρη & Εξασφαλίσεις επί των ακινήτων της Εταιρείας.

Ανέλεγκτες χρήσεις

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2007, ενώ για τις χρήσεις 2008 μέχρι και 2010 οι φορολογικές υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές. Για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 και 2017 έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 και τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013.

Για τη χρήση 2018 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013 βρίσκεται σε εξέλιξη ενώ η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν πρόσθετες επιβαρύνσεις μετά τη ολοκλήρωση του ελέγχου.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις οι χρήσεις έως και την 31/12/2012 θεωρούνται παραγεγραμμένες.

4.5.25 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αποτυπώνονται στον παρακάτω πίνακα:

Πίνακας συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη με την εταιρεία μέχρι 30.6.2019 σύμφωνα με το ΔΛΠ 24.

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
A) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	-
B) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	-
Γ) Απαιτήσεις	-
Δ) Υποχρεώσεις	-
Ε) Συμφωνίες μισθώσεων	-
στ) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	36.840,78
ζ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη	-
η) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-

Το ποσό των € 36.840,78 αφορά σε καταβλημένη τακτική μισθοδοσία μελών Διοικητικού Συμβουλίου, περιόδου 01/01/2019 μέχρι 30/6/2019. Δεν έχουν δοθεί δάνεια στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και στα Διευθυντικά στελέχη.

4.5.26 Μεταγενέστερα γεγονότα

Οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και οι αναφορές που τις συνοδεύουν, ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας.

Δεν έχουν προκύψει γεγονότα με την ημερομηνία του Ισολογισμού τα οποία να έχουν σημαντική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

4.5.27 Κυριότεροι κίνδυνοι & αβεβαιότητες για το δεύτερο εξάμηνο της χρήσης 2019

Η εταιρεία εκτίθενται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας & κίνδυνο επιτοκίων.

Η εταιρεία μέσω της διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου στοχεύει στην αντιμετώπιση των παραγόντων που επηρεάζουν αρνητικά τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα και απορρέουν από τη διακύμανση των μεταβλητών κόστους και εσόδων.

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η ΛΑΝΑΚΑΜ Α.Ε. δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδο, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων.

(γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Η εταιρεία ΛΑΝΑΚΑΜ Α.Ε. δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

Πολιτική της εταιρείας είναι να διατηρεί το σύνολο σχεδόν των δανείων της σε μεταβλητό επιτόκιο.

4.5.28 Διανομή μερισμάτων

Δεν διανεμήθηκαν μερίσματα για τα κέρδη των χρήσεων 2003 και μετά.

4.5.29 Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων

Η ημερομηνία έγκρισης των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι η 25 Σεπτεμβρίου 2019.

Αθήνα, 26.9.2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΑΜΙΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΕ 107109

ΔΑΜΙΓΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΜ 603572

ΣΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΝ 070791